OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 041-13680

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Junio de 2026 a las 02:40:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 041 SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: MALAMBO VEREDA: MALAMBO
FECHA APERTURA: 05/12/1977 RADICACION: 77-011605 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 01/12/1977
NUPRE: AHB0001DRXF
COD CATASTRAL: 084330100000001390002000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 08433010001390002000

==========

==========

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES
Decreto(s):
Resolución(es) de Traslado Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015
Resolución(es) de Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/201 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matricula Origen: 040-54438

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
UNA CASA, JUNTO CON EL SOLAR QUE LA CONTIENE, SITUADO EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE 15 ENTRE LAS CARRERAS 8 Y 9 SOALR QUE MIDE Y LINDA: POR EL NORTE 55 MTS, LINDA CON PREDIO QUE ES O FUE DE ISABEL PACHECO DE RODRIGUEZ, POR EL SUR 55 MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE AMIRA MIRANDA DE LISCANO, POR EL ESTE 15.50 MTS, CALLE DICHA EN MEDIO, FRENTE A PREDIOS QUE SON O FUERON DE BARTOLA DE LA HOZ Y TOMAS FERRER, Y POR EL OESTE 15.50 MTS, CON PREDIO DEL DOCTOR CHAIN.- ACLARACION NOMENCLATURA. EL INMUEBLE SITUADO EN LA CALLE 15 N.8-37 ANTES HOY CON EL NUMERO 13-37 DE LA CALLE 15.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 15 # 13 - 37

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 06/04/1960 Radicación
DOC: ESCRITURA 82 DEL: 04/04/1960 NOT.UNICA DE SOLEDAD VALOR ACTO: $ 400

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 041-13680

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Junio de 2026 a las 02:40:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PACHECO DE BARCELO CANDELARIA
A: BARRAZA OSORIO BENJAMIN X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 03/09/1966 Radicación
DOC: ESCRITURA 146 DEL: 28/01/1965 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRAZA OSORIO BENJAMIN X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 03/09/1966 Radicación
DOC: ESCRITURA 146 DEL: 28/01/1965 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 10,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRAZA OSORIO BENJAMIN
A: VILLARROEL V. HUMBERTO A. X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 28/06/1967 Radicación
DOC: ESCRITURA 1037 DEL: 22/05/1967 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 12,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLARROEL VILLARROEL HUMBERTO CC# 3069
A: CAMPO SALAS JULIO CESAR X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 03/06/1968 Radicación
DOC: ESCRITURA 1001 DEL: 13/05/1968 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 14,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMPO SALAS JULIO CESAR CC# 629717
A: RESTREPO OCHOA AUGUSTO JAVIER CC# 3339253 X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 22/02/1978 Radicación 001923
DOC: ESCRITURA 141 DEL: 09/02/1978 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 22/02/1978 Radicación 000398
DOC: ESCRITURA 2330 DEL: 29/12/1977 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 80,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RESTREPO OCHOA AUGUSTO JAVIER CC# 3339253
A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 041-13680

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Junio de 2026 a las 02:40:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2009-2638 Fecha: 06/08/2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-705 Fecha: 18/02/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 15/05/2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC VALLE DEL CAUCA, RES. CH-00001 DE 29/04/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 72913 impreso por: 72913

TURNO: 2026-041-1-43710 FECHA:12/06/2026

NIS: ci300knNiMopkws2vpUKmPwLAUZXG9S9VXiwlYLrLqP5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: SOLEDAD

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL AMANDA LUZ HERNANDEZ VASQUEZ
